

办理委托公证需要材料清单

一、出售房产

需要提供的材料：

- 1、 委托人身份证明（身份证、户口本、护照）；
- 2、 婚姻状况（结婚证、离婚证、离婚调解/判决书、生效证明、裁定书等）；
- 3、 与委托事项相关的材料（购房合同、房产证、收款银行卡等）；
- 4、 受托人身份确定原则：
 - 4.1 如已经确定买受人，线下办理，可以委托任一受托人；线上办理，委托近亲属或公证处人员；
 - 4.2 如未确定买受人，需委托近亲属办理，线上线下均可，不能委托公证处人员；
- 5、 受托人身份证明复印件。

近亲属指：配偶、父母、子女、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女。

二、购买房产或其他事务性委托

- 1、 委托人身份证明；
- 2、 婚姻状况材料；
- 3、 与委托事项相关的材料；
- 4、 受托人身份证明复印件。